

Размер платы за содержание помещений и коммунальные услуги по адресу:
г. Санкт-Петербург, Чарушинская ул., д. 8, строение 1
утвержден решением общего собрания собственников (Протокол № _____ от _____ "_____ 202__ г.)*

№ п/п	Вид платежа	Размер платы		Едизм-я
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	миф	пжмф	
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	18,31	18,31	руб/м ² в месяц
2.	Управление многоквартирным домом	8,21	8,21	руб/м ² в месяц
3.	Текущий ремонт общего имущества	8,33	8,33	руб/м ² в месяц
4.	Содержание придомовой территории	3,52	3,52	руб/м ² в месяц
5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,35	0,35	руб/м ² в месяц
6.	Содержание и ремонт АППЗ	0,57	0,57	руб/м ² в месяц
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	0,71	0,71	руб/м ² в месяц
8.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	7,37	7,37	руб/м ² в месяц
9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	1,77	1,77	руб/м ² в месяц
10.	Диспетчеризация (Содержание круглосуточной диспетчерской службы)	1,43	1,43	руб/м ² в месяц
11.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	0,53	0,53	руб/м ² в месяц
12.	Холодное водоснабжение (ХВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/м ³
13.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/м ³
14.	Т/энергия на приготовление ГВС (Т/з на ГВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/Гкал
15.	Отведение сточных вод в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/м ³
16.	Электроснабжение в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/кВт-ч
	ИТОГО по жилищным услугам (минимальный перечень услуг)	51,10	51,10	руб/м² в месяц
17.	Содержание и ремонт систем экстренного оповещения населения***	0,07	0,07	руб/м ² в месяц
18.	Техническая эксплуатация опасных производственных объектов (ОПО)*****	2,06	2,06	руб/м ² в месяц
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ*****			
18.	Отопление**	расчет	расчет	руб/Гкал
19.	Циркуляция ГВС (в межотопительный период)**	расчет	расчет	руб/Гкал
20.	Холодное водоснабжение (ХВС)**	расчет	расчет	руб. за м ³
21.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС)**	расчет	расчет	руб. за м ³
22.	Т/энергия на приготовление гор.воды (Т/з на ГВС)**	расчет	расчет	руб/Гкал
23.	Водоотведение **	расчет	расчет	руб. за м ³

(*) Размер платы действует до принятия нового размера платы очередным собранием собственников

(**) Тарифы на коммунальные услуги установлены в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Нормативы потребления КУ установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов".

Нормативы потребления КР в целях СОИ установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 г. N 50-р

Размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ

Расчет стоимости коммунальных услуг производится в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.)

(***) Размер платы будет введен при заключении договора с ГО ЧС

(****) До заключения собственниками помещений, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

(*****) Размер платы будет введен после проведения экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов для теплоснабжения МКД и внесения заключения в реестр СЗУ Ростехнадзора.